



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
ORASUL MIERCUREA SIBIULUI
CONSILIUL LOCAL

Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu
tel. 0269/533102; 0269/533213, fax. 0269/533124
e-mail: primmsb@yahoo.com



HOTARAREA NR. 41 /2015
privind vanzarea unor imobile

Consiliul local al orasului Miercurea Sibiului, judetul Sibiu,
Intrunit in sedinta ordinara la data de 1 iulie 2015.

Avind in vedere expunerea de motive a d-lui Ioan Troanca – primarul orasului Miercurea Sibiului - prin care solicita scoaterea la licitatie in vederea vanzarii unor imobile, situate in localitatea Dobarca, proprietatea privata a orasului Miercurea Sibiului,

Vazand avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert,

In conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1), (4), art. 555 alin. (1) din Codul civil,

In temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45 alin. (3), art. 119 – 124, art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata,

H O T A R A S T E :

Art.1. – (1) Se aproba scoaterea la licitatie in vederea vanzarii imobilului - inscris in CF nr. 102371 Miercurea Sibiului, cad. 102371, top. 1413/3/1/1/1/2 - teren in suprafata de 7434 mp, proprietate privata a orasului Miercurea Sibiului.

(2) Se aproba scoaterea la licitatie in vederea vanzarii imobilului - inscris in CF nr. 102372 Miercurea Sibiului, cad. 102372, top. 1413/3/1/1/1/3 - teren in suprafata de 12274 mp, proprietate privata a orasului Miercurea Sibiului.

(3) Se aproba Raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator, ing. Cosma Constantin Radu, in luna iunie 2015, la valoarea totala de 45.330 euro.

Art. 2. – (1) Se aproba caietul de sarcini si instructiunile pentru ofertanti prevazute in anexele 1 si 2 la prezenta hotarare.

(2) – Se aproba alocarea sumelor necesare intocmirii documentatiilor prevazute in prezenta hotarare.

(3) Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari, se insarcineaza Comisia de licitatii a orasului Miercurea Sibiului si primarul orasului Miercurea Sibiului.

Adoptata la Miercurea Sibiului in data de 1 iulie 2015

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN HUSUSAN



Contrasemneaza:

SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Instit. Pref. Sibiu, dosar hotarari/dosar
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4

A. CAIET DE SARCINI
privind scoaterea la licitatie publica in vederea vanzarii
imobilului inscris in CF nr. 102371 Miercurea Sibiului, cad. 102371

1. OBIECTUL

- 1.1 Pentru imobilului – curti constructii - inscris in CF nr. 102371 Miercurea Sibiului, cad. 102371, top. 1413/3/1/1/1/2 - teren in suprafata de 7434 mp, proprietate privata a orasului Miercurea Sibiului urmeaza a se realiza o licitatie in vederea vanzarii acestuia.
- 1.2 Imobilul se instraineaza licitantului in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. ____/2015, aprobata in sedinta de consiliu a orasului Miercurea Sibiului.
- 1.3 Cumparatorul isi va putea exercita toate drepturile care decurg din calitatea de cumparator.

2. ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei – stabilit in consiliul local – pentru imobilul, proprietatea Orasului Miercurea Sibiului este de 17.100 euro (conversia in lei se va face la data incheierii contractului de vanzare-cumparare) si a fost determinat prin Raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator, ing. Cosma Constantin Radu, in luna iunie 2015.
- 2.2 Pasul de strigare este de 10 euro;
- 2.3 Pretul va fi cel putin egal cu cel inscris la pct. 2.1 plus 2.2.
- 2.4 Modul de achitare a pretului cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare-cumparare.

3. INCETAREA VALABILITATII CONTRACTULUI

- 3.1 Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil, inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.
- 3.2 Aparitia si incetarea cauzelor de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin fax sau prin posta, iar eventualele evenimente de acest gen se vor comunica catre organele competente romane in prezenta partilor.
- 3.3 In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta in perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati, pentru intarzieri in executarea contractului.
- 3.4 In cazul in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzei incluse in contract. In cazul disparitiei imposibilitatii de exploatare a bunului, situatia verificata, constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

4. CONTROLUL

- 4.1 Controlul general al respectarii de catre cumparator a caietului de sarcini si a obligatiilor urmate prin contractul de vanzare-cumparare se efectueaza de catre conducerea Primariei orasului Miercurea Sibiului.

5. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 5.1 Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantei de judecata.

6. DISPOZITII FINALE

- 6.1 Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumparare;

B. CAIET DE SARCINI
privind scoaterea la licitatie publica in vederea vanzarii
imobilului inscris in CF nr. 102372 Miercurea Sibiului, cad. 102372,

1.OBIECTUL

- 1.1 Pentru imobilului – curti constructii - inscris in CF nr. 102372 Miercurea Sibiului, cad. 102372, top. 1413/3/1/1/1/3 - teren in suprafata de 12274 mp, proprietate privata a orasului Miercurea Sibiului urmeaza a se realiza o licitatie in vederea vanzarii acestuia.
- 1.2 Imobilul se instraineaza licitantului in conformitate cu Hotararea Consiliului Local Miercurea Sibiului nr. ____/2015, aprobata in sedinta de consiliu a orasului Miercurea Sibiului.
- 1.3 Cumparatorul isi va putea exercita toate drepturile care decurg din calitatea de cumparator.

2 ELEMENTE DE PRET

- 2.1 Pretul minim de incepere a licitatiei – stabilit in consiliul local – pentru imobilul, proprietatea Orasului Miercurea Sibiului este de 28.230 euro (conversia in lei se va face la data incheierii contractului de vanzare-cumparare) si a fost determinat prin Raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator, ing. Cosma Constantin Radu, in luna iunie 2015.
- 2.2 Pasul de strigare este de 10 euro;
- 2.3 Pretul va fi cel putin egal cu cel inscris la pct. 2.1 plus 2.2.
- 2.4 Modul de achitare a pretului cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare-cumparare.

2.5 Rate
3 INCETAREA VALABILITATII CONTRACTULUI

- 3.1 Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil, inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.
- 3.2 Aparitia si incetarea cauzelor de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin fax sau prin posta, iar eventualele evenimente de acest gen se vor comunica catre organele competente romane in prezenta partilor.
- 3.3 In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta in perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati, pentru intarzieri in executarea contractului.
- 3.4 In cazul in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotari asupra exercitarii in viitor a clauzei incluse in contract. In cazul disparitiei imposibilitatii de exploatare a bunului, situatia verificata, constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

4 CONTROLUL

- 4.1 Controlul general al respectarii de catre cumparator a caietului de sarcini si a obligatiilor urmate prin contractul de vanzare-cumparare se efectueaza de catre conducerea Primariei orasului Miercurea Sibiului.

5 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 5.1 Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantei de judecata.

6 DISPOZITII FINALE

- 6.1 Drepturile si obligatiile partilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumparare;

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IOAN HUSUSAN



Contrasemneaza:
SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4

A. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
privind scoaterea la licitație publică în vederea vânzării
imobilului înscris în CF nr. 102371 Miercurea Sibiului, cad. 102371

Înscrierea la licitație se va face în zilele de luni - joi între orele 08.00 și 16.00, iar în ziua de vineri între orele 08.00 și 14.00, la sediul Primăriei Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, județul Sibiu.

Pretul de pornire al licitației este de 17.100 euro, la care se adaugă sumele stabilite în caietul de sarcini, după caz.

Pasul de strigare va fi de 10 euro.

Ofertanții vor anexa la cerere sub sancțiunea respingerii de la licitație:

Copie xerox după:

1. a) Pentru persoane juridice:
 - act constitutiv al societății (statut/contract, certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului);
 - certificat privind impozitele și taxele, din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local Miercurea Sibiului.
- b) Pentru persoane fizice:
 - actul de identitate;
 - certificat privind impozitele și taxele, din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local Miercurea Sibiului.
2. Actul autentic de reprezentare în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

Nota: Cererile se vor depune de către licitanți la Primăria Orașului Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu.

DESFAȘURAREA LICITAȚIEI

Se începe licitația și se parcurg următoarele etape:

1. Se verifică existența actelor solicitate;
2. Se verifică identitatea ofertanților;
3. Se trece la supralicitare directă;
4. Supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
5. Imobilul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă; la a treia strigare consecutivă;
6. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare;
7. Partile se vor întâlni în termen de 30 de zile de la adjudecare în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare pe baza procesului-verbal de adjudecare, a hotărârii consiliului local de scoatere la licitație și a caietului de sarcini;

În cazul în care la data și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației este prezent un singur ofertant licitația se va desfășura, iar imobilul se va atribui acestuia în condițiile caietului de sarcini.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la disponibilizarea bunului pentru o nouă licitație.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecate în condițiile legii ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul local al Orașului Miercurea Sibiului.

B. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
privind scoaterea la licitație publică în vederea vânzării
imobilului înscris în CF nr. 102372 Miercurea Sibiului, cad. 102372,

Înscrierea la licitație se va face în zilele de luni - joi între orele 08.00 și 16.00, iar în ziua de vineri între orele 08.00 și 14.00, la sediul Primăriei Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, județul Sibiu.

Pretul de pornire al licitației este de 28.230 euro la care se adaugă sumele stabilite în caietul de sarcini, după caz.

Pasul de strigare va fi de 10 euro.

Ofertanții vor anexa la cerere sub sancțiunea respingerii de la licitație:

Copie xerox după:

3. a) Pentru persoane juridice:
- act constitutiv al societății (statut/contract, certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului);
- certificat privind impozitele și taxele, din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local Miercurea Sibiului.

b) Pentru persoane fizice:
- actul de identitate;
- certificat privind impozitele și taxele, din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local Miercurea Sibiului.

4. Actul autentic de reprezentare în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de aceștia personal;

Nota: Cererile se vor depune de către licitanți la Primăria Orașului Miercurea Sibiului, str. I. Macelariu, nr. 48, jud. Sibiu.

DESFAȘURAREA LICITAȚIEI

Se începe licitația și se parcurg următoarele etape:

8. Se verifică existența actelor solicitate;
9. Se verifică identitatea ofertanților;
10. Se trece la supralicitare directă;
11. Supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
12. Imobilul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă; la a treia strigare consecutivă;
13. Comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare;
14. Partile se vor întâlni în termen de 30 de zile de la adjudecare în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare pe baza procesului-verbal de adjudecare, a hotărârii consiliului local de scoatere la licitație și a caietului de sarcini;

În cazul în care la data și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației este prezent un singur ofertant licitația se va desfășura, iar imobilul se va atribui acestuia în condițiile caietului de sarcini.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la disponibilizarea bunului pentru o nouă licitație.

Nu se pot înscrie la licitație persoanele fizice sau juridice care au fost adjudecatari în condițiile legii ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Consiliul local al Orașului Miercurea Sibiului.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

IOAN PUSUSAN



Contrasemnează:

SECRETARUL ORASULUI,
FELIX IOAN MORAR

Difuzat: Inst. Pref. Sibiu, dosar hotărâri, dosar sedințe
Intocmit: FIM/FIM
Ex: 4